



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 32267 / 27.09.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru
construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii adaptat la condițiile zonei, locuri
de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire,
pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent inițiat pentru construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii adaptat la condițiile zonei, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 450 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 43917.

- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Ion Irimescu (zona autoservice).

- Beneficiar: **POPOVICI CRISTINEL NECULAI**

- Nr.de înregistrare: 7026/5.03.2021

- Proiectant general: SC NORTH-EAST CONSULTING SRL

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Tulbure Mihai.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 23.10.2020 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", pe pagina oficială de Facebook a instituției, pe aplicația Suceava City App și în holul central de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

1.2. La aceeași dată-23.10.2020, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.3. În perioada stabilită, nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observații cu privire la această documentație de urbanism.

După perioada stabilită prin anunț s-au primit 3 (trei) adrese cu observații la documentație. O adresă din partea unei societăți cu sediul lângă terenul care a generat PUZ-ul, celelalte două fiind aceeași adresă înaintată de către Instituția Prefectului Județului Suceava și Inspectoratul de Stat în Construcții. La aceste adrese s-a răspuns că urmează să fie parcursă etapa de informare și consultare a publicului privind elaborarea propunerilor, iar vecinii vor fi notificați în scris.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada **19.03.2021-12.04.2021** s-a desfășurat consultarea publică a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava, sau pe adresa de e-mail urbanism@primariasv.ro.

2.2. În acest sens, în data de 19.03.2021, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 19.03.2021, pe teritoriul zonei studiate a fost amplasat panou cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 19.03.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”, pe pagina oficială de facebook a Primăriei Municipiului Suceava și pe aplicația Suceava City app.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 4 (patru) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13:00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În perioada 19.03.2021-12.04.2021 s-a primit o adresa cu obiecțiuni înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu nr. 10997/8.04.2021.

2.8. Observațiile/obiecțiunile au fost transmise beneficiarului și proiectantului prin intermediul adresei nr. 12668/20.04.2021 în vederea justificării acestora, fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile.

2.9. Răspunsul argumentat la obiecțiunile înaintate, însoțită de planșa de reglementari (refăcută), au fost înaintate la Primăria municipiului Suceava cu memoriul justificativ înregistrat cu nr. 15267/12.05.2021 și a fost trimis prin e-mail către persoana semnatară a adresei cu obiecțiuni.

2.10. Adresa cu observații, împreună cu memoriul proiectantului s-a prezentat membrilor comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și s-au discutat în ședința din data de 20.05.2021. La această ședință a comisiei tehnice au participat și 2 persoane care au trimis obiecțiuni.

2.11. În ședința CTATU din 20.05.2021, s-a amânat avizarea documentației pentru vizionare în teren. La vizionarea în teren care a avut loc în data de 12.07.2021 au participat membri ai comisiei tehnice de amenajare a teritoriului, reprezentantul proiectantului, precum și un reprezentant al societății care a înaintat obiecțiuni.

Ca urmare, documentația completă a fost analizată și supusă din nou avizării în ședința CTATU din data de 05.08.2021, la care au participat și 2 persoane care au trimis obiecțiuni, urmând ca ulterior să primească aviz favorabil în ședința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 15.09.2021.

2.12. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.